10058/22

I 10063

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 335189

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 SEP 2022

বিক্রয় কোবালা

বর্ধমান থানা ও পৌরসভার অন্তর্গত বালিডাঙ্গা

মৌজার সম্পত্তি, বাস্তু ভূমি

বিক্রিত ভূ-সম্পত্তির পরিমাণ ৪৩২০ বর্গফুট

সরকারী নির্ধারিত মূল্য - ৮৪,০০,০০০ টাকা

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

৪৭৫৪ ১৬/০৯/2022

[illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য [illegible]

[illegible]

22 AUG 2022

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 SEP 2022

ক্রেতা ঃ **কুনাল ঘোষ চৌধুরী,**

পিতা - রবি ঘোষ চৌধুরী, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - আলমগঞ্জ, পোঃ - নূতনগঞ্জ, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০২।

PAN - AKXPC6732A

বিক্রেতা ঃ **১। প্রদীপ কুমার দাস,**

পিতা - স্বর্গীয় নকুলেশ্বর দাস, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাকিম - আমবাগান গভঃ কলোনী, বড়নীলপুর, বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান সদর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - ADWPD6087D

২। জয়দেব দাস,

পিতা - স্বর্গীয় নকুলেশ্বর দাস, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম - আমবাগান গভঃ কলোনী, বড়নীলপুর, বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান সদর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩। PAN - BZOPD4945D

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

৩। ছায়া ঘোষ,

স্বামী - তারাপদ ঘোষ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - পুরানহাট, পোঃ - বার্ণপুর, থানা - হিরাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, পিন - ৭১৩৩২৫।

PAN - AWHPG0339H

৪। কার্ত্তিক মিত্র,

পিতা - অভয় মিত্র, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসর ভোগী, সাকিম - নস্করপাড়া, নতুন দিয়ারা, পোঃ - নয়াবাদ, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগোনা, পিন - ৭০০১৫০। PAN - EVVPM4445P

৫। মনোজ মিত্র,

পিতা - কার্ত্তিক মিত্র, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম - নস্করপাড়া, নতুন দিয়ারা, পোঃ - নয়াবাদ, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগোনা, পিন - ৭০০১৫০। PAN - BHGPM1470G

৬। মাধবী মিত্র,

পিতা - কার্ত্তিক মিত্র, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - ৪৯, স্বাধীনপল্লী, পোঃ ও থানা - বরানগর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগোনা, পিন - ৭০০০৫০।

PAN - DCGPM6008H

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

কস্য রায়ত স্বত্ত্বদখলীয় বাস্তু ভূমি তৎসহ যাবতীয় সাজ-সরঞ্জামাদী ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদীর বিক্রয় খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে — নিম্ন তপশীল বর্ণিত বর্ধমান থানার অন্তর্গত ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত বালিডাঙ্গা মৌজার সি.এস. ১০৫৭নং দাগের সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণের স্বত্ত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগের সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর এবং সরকার বাহাদুর উক্ত দাগের সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন ভূমিহীন ব্যক্তিকে দান করিবার কথা সিদ্ধান্ত লইয়া ইংরাজী ২০০৭ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১নং ভল্যুমে ১২১ হইতে ১২৪নং পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ৩১নং দানপত্র দলিলমূলে আমরা অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৩নং বিক্রেতা এবং আমাদের ভগিনি মায়া মিত্রকে যৌথে উক্ত দাগে ৬ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে আমরা ১ নাগাদ ৩নং বিক্রেতা আমাদের নাম যথাক্রমে ৬৮৫৬, ৬৮৫৭ ও ৬৮৫৮নং এল.আর. খতিয়ানে এবং উক্ত মায়া মিত্রের নাম ৬৮৬০নং এল.আর. খতিয়ানে যথাযথভাবে রেকর্ডভুক্ত হয়। উক্ত মায়া মিত্র পরলোকগমন করিলে আমি ৪নং বিক্রেতা তাঁহার স্বামী বিধায় এবং আমরা ৫ ও ৬নং বিক্রেতা তাঁহার পুত্র ও কন্যা বিধায় তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে সম অংশে মালিক ও দখলীকার হই এবং আমাদের নাম যথাক্রমে ১০৪৪১, ১০৪৪২ ও ১০৪৪৩নং এল.আর খতিয়ানে যথাযথ ভাবে রেকর্ডভুক্ত হয়। অতঃপর আমরা বিক্রেতাগণ উক্তরূপ দানপত্র মূলে ও ওয়ারিশনসূত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিজ নিজ অংশ প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নাম এল.আর. খতিয়ানে

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

নথিভূক্ত করাইয়া অপরের বিনাপত্যে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এবং নিজ নিজ স্বাধীন স্বত্ব পরিচালনে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থে অন্যত্র বিশেষ আয়বান সম্পত্তি খরিদ করিবার নিমিত্ত আমরা সকল বিক্রেতাগণ একত্রে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি অত্র ক্রেতা আপনি নিজ অর্থে স্বেচ্ছায় তাহা খরিদ করিতে রাজী হইলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্র ব্যক্তি উপস্থিত থাকিয়া বর্তমানে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৮৪,০০,০০০্ (চুরাশি লক্ষ) টাকা স্থির করিয়া দিলে আপনি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় আমরাও উক্ত মূল্য যাচাই করিয়া উহা সময়োচিত, ন্যায্য ও সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া ও বুঝিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ আপনার নিকট হইতে এক্সিস ব্যাঙ্কের ০৪৫৩৫২ নং চেক্‌মূলে ৭,০০,০০০্ টাকা, ইউকো ব্যাঙ্কের ইংরাজী ২৩.০৯.২০২২ তারিখের ০০১৫১৫নং ড্রাফ্‌ট মূলে ১৫,০০,০০০্ টাকা ও ইউকো ব্যাঙ্কের ইংরাজী ২৩.০৯.২০২২ তারিখের ০০১৫১৬নং ড্রাফ্‌ট মূলে ১৬,৯০,০০০্ টাকা, এক্সিস ব্যাঙ্কের ইংরাজী ২৬.০৯.২০২২ তারিখে ০৪৫৩৫৫নং চেক্‌মূলে ১৫,০০,০০০্ টাকা ও এক্সিস ব্যাঙ্কের ইংরাজী ২৬.০৯.২০২২ তারিখে ০৪৫৩৫৬নং চেক্‌মূলে ২৮,০০,০০০্ টাকা এবং বক্রী অর্থ আপনার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অর্থাৎ উক্তরূপে মূল্যের সমগ্র অর্থ যথাযথভাবে প্রাপ্ত হইয়া এবং অদ্যই অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার,

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল ও অধিকারাদি অদ্যাবধি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালা দলিল বলে আমাদিগতে সম্পূর্ণরূপে রদ্, রহিত ও অবলুপ্ত হইয়া সর্বতভাবে আপনাকে বর্তাইল ও অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া দান, বিক্রয়াদী, সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্রাদী ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি-দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্য করিলে বা দাবি-দাওয়া আনয়ন করিলে তাহা সর্বস্থলে ও সর্বআদালতে সর্বতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদাবস্থায় আমরা তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোনপ্রকার দায় বা দোষ প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ত্ব দখল দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমরা মায় নিজ নিজ ওয়ারিশনগণ ক্রমে নিজ নিজ ব্যয়ে তদ্রুপ উদ্ভূত সকল প্রকার দায় বা দোষ মুক্ত করিয়া দিয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে, না পারিলে আমাদের দ্বারা গৃহীত

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

মূল্যের সমগ্র অর্থ মায় আইনহারে ক্ষতিপূরণ সহ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল অন্যথায় আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদ রাজস্বাদী ও পৌরসভার ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করতঃ সরকারী সকল সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিলাম। প্রয়োজনে লিখিত সম্মতিও প্রদানে সম্মত রহিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয়-বিক্রয় মূল্য ও সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ৮৪,০০,০০০/- টাকা হওয়ায় উক্ত সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য মোতাবেক রসুম ও রেজিষ্ট্রেশন ফিজ প্রদত্ত হইল।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, ইহাও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে স্থির চিত্তে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম সকল উত্তমরূপ বুঝ-সমুঝ করিয়া ও মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ আপনার নিকট হইতে যথাযথভাবে বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোসকোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সাল, ৯ই আশ্বিন, ইংরাজী - ২৬/০৯/২০২২

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

তপশীল

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং- ৩৫, ১নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৬৮৫৬ (ছয় হাজার আট শত ছাপান্ন), ২নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৬৮৫৭ (ছয় হাজার আট শত সাতান্ন), ৩নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৬৮৫৮ (ছয় হাজার আট শত আটান্ন), ৪নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ১০৪৪১ (দশ হাজার চার শত একচল্লিশ), ৫নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ১০০৪২ (দশ হাজার চার শত বিয়াল্লিশ) ও ৬নং বিক্রেতার নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ১০০৪৩ (দশ হাজার চার শত তেতাল্লিশ), সি.এস. দাগ নং- ১০৫৭, আর.এস. দাগ নং- ১০৫৭/২৪১৩, এল.আর দাগ নং- ২৬১৬ (দুই হাজার ছয় শত ষোল), এল.ও.পি. নং- ২২০, রকম - বাস্তু, ফাঁকা জায়গা, উক্ত দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ কমবেশী ৪৩২০ (চার হাজার তিন শত কুড়ি) বর্গফুট সমান ৬ (ছয়) কাঠা। যাহা উক্ত ৬৮৫৬নং খতিয়ান হইতে ১০৮০ বর্গফুট, ৬৮৫৭নং খতিয়ান হইতে ১০৮০ বর্গফুট, ৬৮৫৮নং খতিয়ান হইতে ১০৮০ বর্গফুট, ১০৪৪১নং খতিয়ান হইতে ৩৬০ বর্গফুট, ১০৪৪২নং খতিয়ান হইতে ৩৬০ বর্গফুট ও ১০৪৪৩নং খতিয়ান হইতে ৩৬০ বর্গফুট বিক্রীত হইল। বিক্রীত সম্পত্তিতে গমনাগমনের জন্য দক্ষিণ দিকে ৩৪ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার পাকা রাস্তা বিদ্যমান, যাহার কোন নাম নাই। বিক্রীত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার ১৩নং ওয়ার্ডের ৬০নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি যাবতীয় পথ স্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ বিক্রীত হইল।

বিক্রীত সম্পত্তির উত্তর বাহু - ৫২ ফুট, দক্ষিণ বাহু - ৫২ ফুট, পূর্ব বাহু - ৭৯ ফুট ও পশ্চিম বাহু - ৮৭ ফুট ২ ইঞ্চি।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় বিক্রীত সম্পত্তি লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহুদ্দী ঃ–

উত্তরে - সি.এস. ১০৫৭নং দাগের জায়গা।

দক্ষিণে - ৩৪ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার নামহীন পাকা রাস্তা।

পূর্বে - নারায়ন দাস দীগর-এর বাড়ি।

পশ্চিমে - যাদব গাইন দীগর-এর বাড়ি।

রায়ত দখলী স্বত্ব, খাজনা ধার্য্যমত, ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান ব্লক।

— ইসাদী —

১। Shyama Prasad Karmakar.
S/O. Late. Sankar Karmakar
Vill + P.O. Teandul.
P.S. Raina.
Dist. Purba Bardhaman
713424

২। Sudip Ghosh
C/o Late Tara Pada Ghosh
Burdwan, Barman Bagan Road
Pin- 713325

পক্ষগনের কহতমতো আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল -

Gadadhar Mukherjee
(গদাধর মুখার্জ্জী)
কৌসুলী
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, পূর্ব বর্ধমান
এনরোলমেন্ট নং - এফ/১১৭২/২০১৪

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক ঃ —
Avirup Neogi
(অভিরূপ নিয়োগী)
খাঁপাড়া, জোতরাম, পূর্ব বর্ধমান

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হস্ত / ডান হস্ত

মনোজ মিত্র

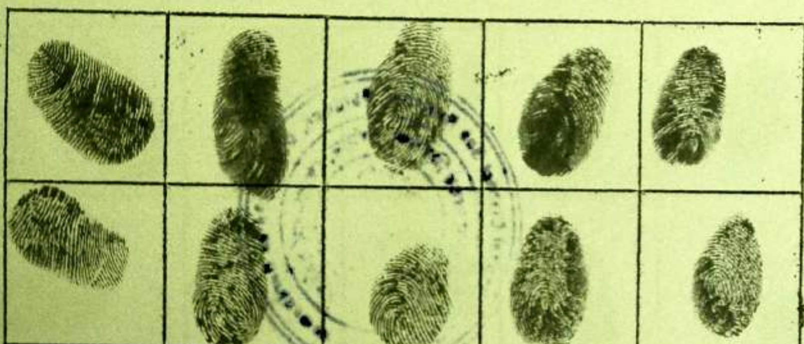
মনোজ মিত্র

বাম হস্ত / ডান হস্ত

সাবিত্রী মিত্র

সাবিত্রী মিত্র

বাম হস্ত / ডান হস্ত



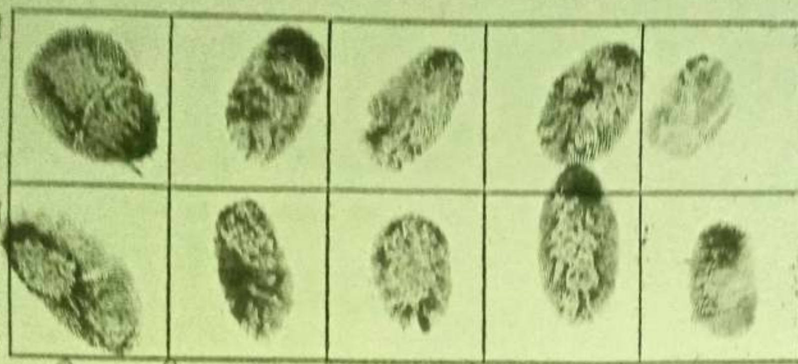
Kunal Ghosh Chowdhury

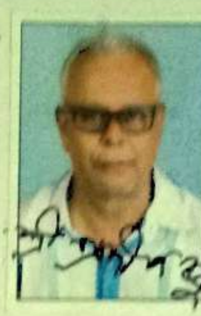
Kunal Ghosh Chowdhury

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

ফটো ও উভয় হস্তের টিপছাপ

বাম হস্ত / ডান হস্ত





শ্রী প্রদীপ কুমার দাস

বাম হস্ত / ডান হস্ত

শ্রী জয়দেব দাস

বাম হস্ত / ডান হস্ত

বাম হস্ত / ডান হস্ত

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADWPD6087D

नाम /NAME

FRADIP KUMAR DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAKULESWAR DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-01-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pradipkumar Das

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अप्र.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

শ্রী প্রদীপ কুমার দাস

8001590172

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JAIDEB DAS

NAKULESWAR DAS

17/02/1956

BZOPD4945D

Jai deb Das

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

9933054631

Jai deb Das.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EVVPM4445P

नाम / Name
KARTIK MITRA

पिता का नाम / Father's Name
ABHAY MITRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/09/1952

Kartik mitra
हस्ताक्षर / Signature

PH 9836486871

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANOJ MITRA

KARTTIK MITRA

19/03/1980

Permanent Account Number

BHGPM1470G

মনোজ মিত্র

Signature

12102010

মনোজ মিত্র

9240280528

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHHAYA GHOSH

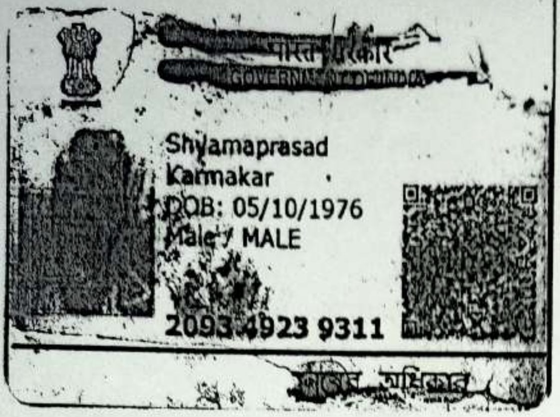
NAKULESWAR DAS

01/07/1948

Permanent Account Number

AWHPG0339H

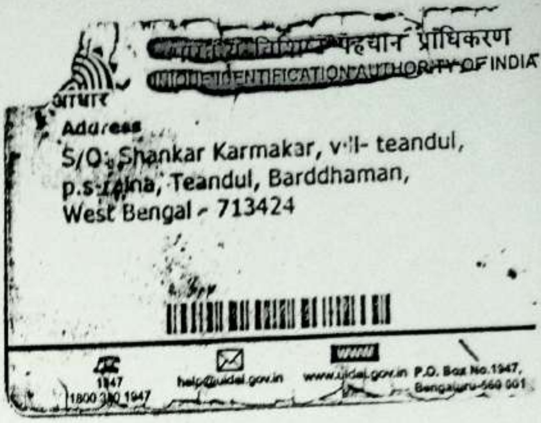
Signature



[redacted]

Shyamaprasad
Karmakar
DOB: 05/10/1976
Male / MALE

2093 4923 9311



[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted]ORITY OF INDIA

आधार

Address
S/O: Shankar Karmakar, v·ll- teandul,
p.s-Raina, Teandul, Barddhaman,
West Bengal - 713424

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Shyama Prasad Karmakar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL GHOSH CHOWDHURY

RABI GHOSH CHOWDHURY

16/01/1974

Permanent Account Number

AKXPC6732A

Kunal Ghosh Chowdhury

Signature

28112008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस बी मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Kunal Ghosh Chowdhury

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1058/76895/00954

Date: 20/02/2015

KUNAL GHOSH CHOWDHURY (কুনাল ঘোষ চৌধুরী)
S/O: Rabi Ghosh Chowdhury, ALAMGANJ, Burdwan,
Bardhaman,
West Bengal - 713102

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

5122 5848 2291

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

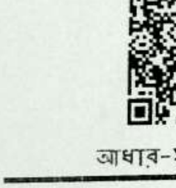
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.02.20 09:45:16 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



কুনাল ঘোষ চৌধুরী
KUNAL GHOSH CHOWDHURY
জন্মতারিখ/ DOB: 16/01/1974
পুরুষ / MALE

5122 5848 2291

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O: রবি ঘোষ চৌধুরী, আলমগঞ্জ, বর্ধমান, বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ - 713102

Address:
S/O: Rabi Ghosh Chowdhury, ALAMGANJ, Burdwan, Bardhaman, West Bengal - 713102

5122 5848 2291

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

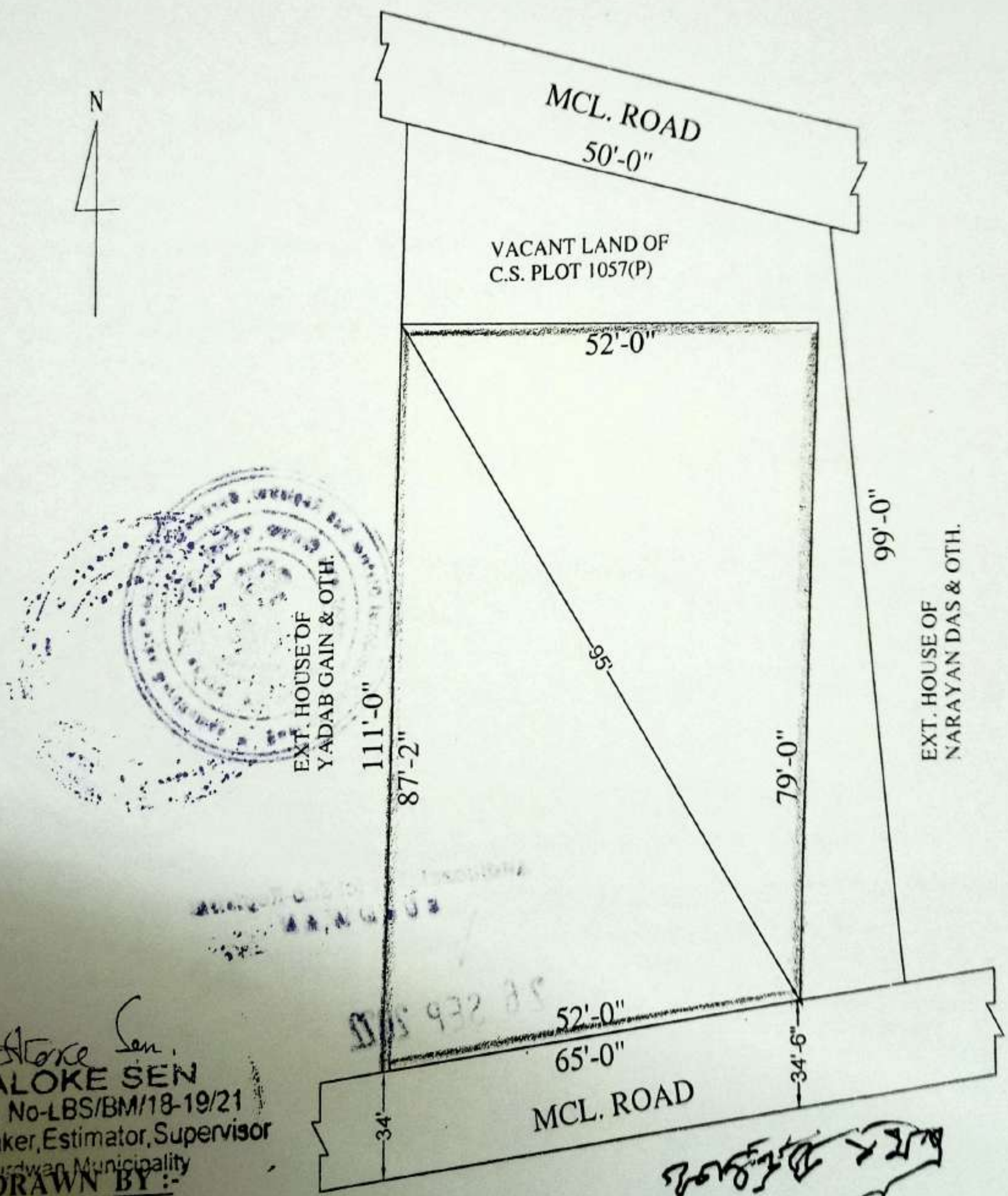
Kunal Ghosh Chowdhury

THE RED MARKED PORTION OF C.S. PLOT NO.- 1057(P), L.O.P. NO.- 220, L.R. PLOT NO.- 2616, L.R. KH. NO.- 6856, 6857, 6858, 10441, 10442, 10443, IN MOUZA - BALIDANGA, J.L. NO.- 35, HOLDING NO.- 60, AT MAHALLA-CHOTONILPUR SOUTH PARA, WARD NO.- 13, P.S.- BARDHAMAN & DIST.- PURBA BARDHAMAN. UNDER THE MUNICIPALITY OF BARDHAMAN. SOLD TO KUNAL GHOSH CHOWDHURY, S/O RABI GHOSH CHOWDHURY, RESIDING AT ALAMGANJ, PURBA BARDHAMAN. PIN- 713102

SCALE - 20'-0" = 1" INCH

AREA OF LAND:- 4320 SFT. OR 6 KATHA OR 9.91 SATAK

PROPERTY LINE SHOWN IN :-



ALOKE SEN
Regn. No-LBS/BM/18-19/21
Planmaker, Estimator, Supervisor
Burdwan Municipality

DRAWN BY :-

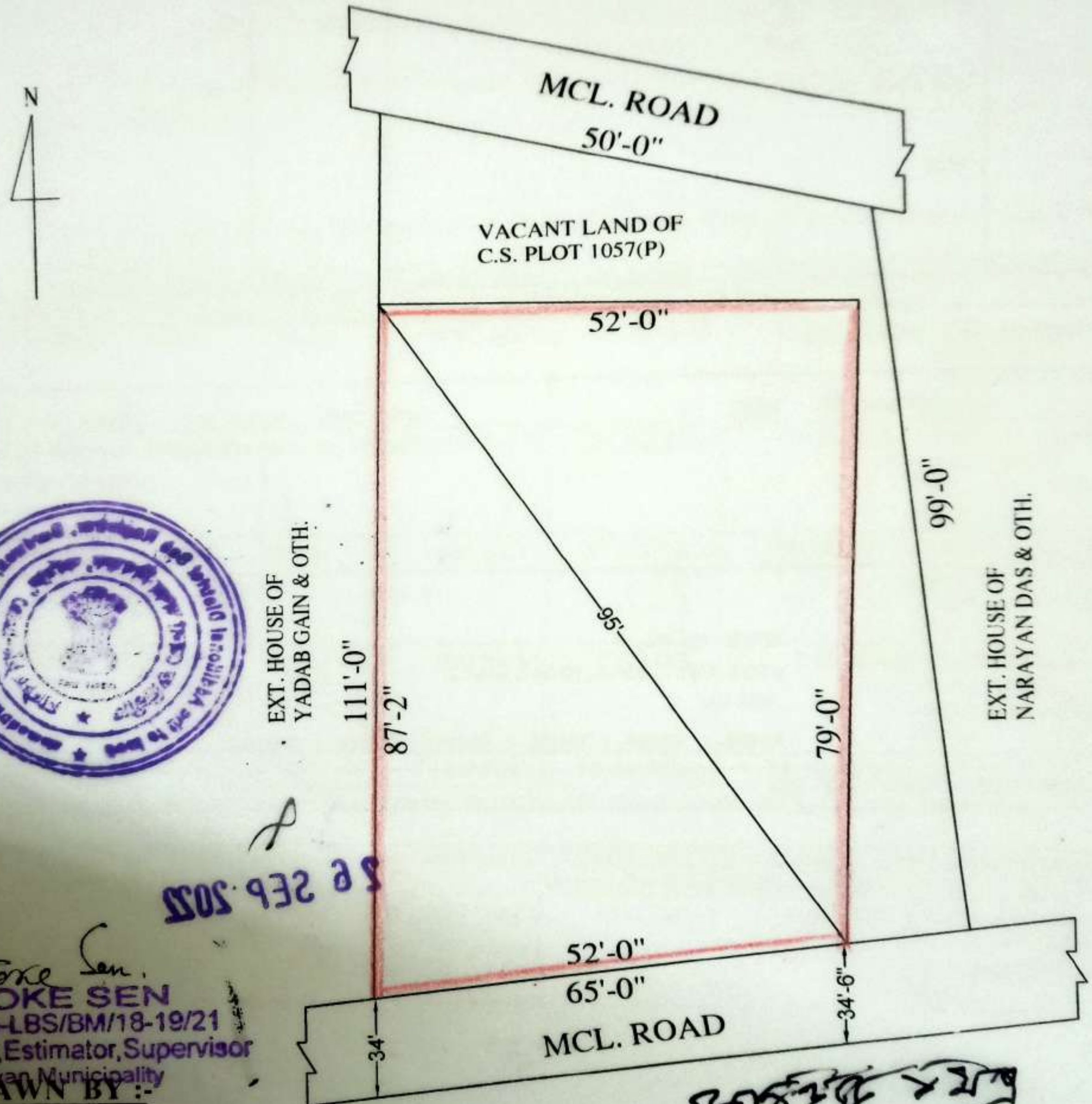
SIG. OF SELLER

THE RED MARKED PORTION OF C.S. PLOT NO.- 1057(P), L.O.P. NO.- 220, L.R. PLOT NO.- 2616, L.R. KH. NO.- 6856, 6857, 6858, 10441, 10442, 10443, IN MOUZA - BALIDANGA, J.L. NO.- 35, HOLDING NO.- 60, AT MAHALLA-CHOTONILPUR SOUTH PARA, WARD NO.- 13, P.S.- BARDHAMAN & DIST.- PURBA BARDHAMAN. UNDER THE MUNICIPALITY OF BARDHAMAN. SOLD TO KUNAL GHOSH CHOWDHURY, S/O RABI GHOSH CHOWDHURY, RESIDING AT ALAMGANJ, PURBA BARDHAMAN. PIN- 713102

SCALE - 20'-0" = 1" INCH

AREA OF LAND:- 4320 SFT. OR 6 KATHA OR 9.91 SATAK

PROPERTY LINE SHOWN IN :-



ALOKE SEN
Regn. No-LBS/BM/18-19/21
Planmaker, Estimator, Supervisor
Burdwan Municipality

DRAWN BY :-

SIG. OF SELLER

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-10063/2022	Date of Registration	26/09/2022
Query No / Year	0203-2002739782/2022	Office where deed is registered	
Query Date	13/09/2022 10:21:34 AM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	GADADHAR MUKHERJEE BURDWAN JUDGES COURT,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9232724333, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 84,00,000/-		Rs. 84,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,36,000/- (Article:23)		Rs. 84,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Balidanga, , Ward No: 13 Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2616 (RS :-)	LR-6856	Bastu	Bastu	1080 Sq Ft	21,00,000/-	21,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2616 (RS :-)	LR-6857	Bastu	Bastu	1080 Sq Ft	21,00,000/-	21,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2616 (RS :-)	LR-6858	Bastu	Bastu	1080 Sq Ft	21,00,000/-	21,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2616 (RS :-)	LR-10441	Bastu	Bastu	360 Sq Ft	7,00,000/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			8.25Dec	70,00,000 /-	70,00,000 /-	

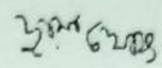
District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Balidanga, Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L5	LR-2616 (RS :-)	LR-10442	Bastu	Bastu	360 Sq Ft	7,00,000/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,

6	LR-2616 (RS :-)	LR-10443	Bastu	Bastu	360 Sq Ft	7,00,000/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 34 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.65Dec	14,00,000 /-	14,00,000 /-	
	Grand Total :				9.9Dec	84,00,000 /-	84,00,000 /-	

Seller Details :

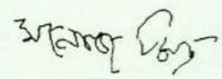
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr PRADIP KUMAR DAS (Presentant) Son of Late NAKULESWAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	Pradip kumar Das 26/09/2022
	AMBAGAN GOVT. COLONY, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7D, Aadhaar No: 72xxxxxxxx6802, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr JAIDEB DAS Son of Late NAKULESWAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	জয়দেব দাস 26/09/2022
	AMBAGAN GOVT. COLONY, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BZxxxxxx5D, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2541, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mrs CHHAYA GHOSH** Wife of Mr TARAPADA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022

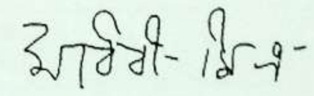
PURANAHAT, City:- Asansol, P.O:- BURNPUR, P.S:-Hirapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713325 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx9H, Aadhaar No: 84xxxxxxxx8063, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**Mr KARTTIK MITRA** Son of Mr ABHAY MITRA Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022

NASKAR PARA, City:- , P.O:- NAYABAD, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: EVxxxxxx5P, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2541, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
5	**Mr MANOJ MITRA** Son of Mr KARTTIK MITRA Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022

NATUN DEARA, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- NAYABAD, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BHxxxxxx0G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
6	**Mrs MADHABI MITRA** Daughter of Mr KARTIK MITRA Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022

49, SWADHINPALLY, City:- Baranagar, P.O:- BARANAGAR, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700050 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DCxxxxxx8H, Aadhaar No: 26xxxxxxxx8508, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY** Son of Mr RABI GHOSH CHOWDHURY ALAMGANJ, City:- Burdwan, P.O:- NUTANGANJ, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx2A, Aadhaar No: 51xxxxxxxx2291, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SHYAMA PRASAD KARMAKAR Son of Late SANKAR KARMAKAR TEANDUL, Village:- TEANDUL, P.O:- TEANDUL, P.S:-Raina, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713424	 26/09/2022	 26/09/2022	Shyama Prasad Karmakar 26/09/2022
Identifier Of Mr PRADIP KUMAR DAS, Mr JAIDEB DAS, Mrs CHHAYA GHOSH, Mr KARTTIK MITRA, Mr MANOJ MITRA, Mrs MADHABI MITRA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRADIP KUMAR DAS	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-1080 Sq Ft

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr JAIDEB DAS	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-1080 Sq Ft

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs CHHAYA GHOSH	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-1080 Sq Ft

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr KARTTIK MITRA	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-360 Sq Ft

Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr MANOJ MITRA	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-360 Sq Ft

Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs MADHABI MITRA	Mr KUNAL GHOSH CHOWDHURY-360 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Balidanga, , Ward No: 13 Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 6856	Owner:প্রদীপ কুমার দাস, Gurdian:নকুলেশ্বর , Address:বড়নীলপুর, বর্ধমান , Classification:বাস্তু, Area:0.03300000 Acre,	Mr PRADIP KUMAR DAS
L2	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 6857	Owner:জয়দেব দাস, Gurdian:নকুলেশ্বর , Address:বড়নীলপুর, বর্ধমান , Classification:বাস্তু, Area:0.03300000 Acre,	Mr JAIDEB DAS
L3	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 6858	Owner:ছায়া ঘোষ, Gurdian:তারাপদ , Address:বড়নীল পুর, বর্ধমান , Classification:বাস্তু, Area:0.03200000 Acre,	Mrs CHHAYA GHOSH
L4	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 10441	Owner:কার্ত্তিক মিত্র, Gurdian:অভয় মিত্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Mr KARTTIK MITRA

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Balidanga, Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L5	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 10442	Owner:মনোজ মিত্র, Gurdian:কার্ত্তিক মিত্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01100000 Acre,	Mr MANOJ MITRA
L6	LR Plot No:- 2616, LR Khatian No:- 10443	Owner:মাধবী মিত্র, Gurdian:পার্থপ্রিয় মিত্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01100000 Acre,	Mrs MADHABI MITRA

Endorsement For Deed Number : I - 020310063 / 2022

On 26-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:17 hrs on 26-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr PRADIP KUMAR DAS , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 84,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/09/2022 by 1. Mr PRADIP KUMAR DAS, Son of Late NAKULESWAR DAS, AMBAGAN GOVT. COLONY, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr JAIDEB DAS, Son of Late NAKULESWAR DAS, AMBAGAN GOVT. COLONY, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mrs CHHAYA GHOSH, Wife of Mr TARAPADA GHOSH, PURANAHAT, P.O: BURNPUR, Thana: Hirapur, , City/Town: ASANSOL, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr KARTTIK MITRA, Son of Mr ABHAY MITRA, NASKAR PARA, P.O: NAYABAD, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 5. Mr MANOJ MITRA, Son of Mr KARTTIK MITRA, NATUN DEARA, P.O: NAYABAD, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Service, 6. Mrs MADHABI MITRA, Daughter of Mr KARTIK MITRA, 49, SWADHINPALLY, P.O: BARANAGAR, Thana: Baranagar, , City/Town: BARANAGAR, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700050, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SHYAMA PRASAD KARMAKAR, , , Son of Late SANKAR KARMAKAR, TEANDUL, P.O: TEANDUL, Thana: Raina, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713424, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 84,000.00/- (A(1) = Rs 84,000.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 84,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2022 8:41AM with Govt. Ref. No: 192022230128592831 on 26-09-2022, Amount Rs: 84,000/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1907607121 on 26-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,36,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,31,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4754, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/09/2022, Vendor name: K Banerjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2022 8:41AM with Govt. Ref. No: 192022230128592831 on 26-09-2022, Amount Rs: 3,31,000/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1907607121 on 26-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2022, Page from 256300 to 256328

being No 020310063 for the year 2022.

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2022.10.19 15:02:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2022/10/19 03:02:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)